# MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO TÉCNICA

# REFORMA PRÉDIO CRAS

**ASSUNTO**: REFORMA CRAS

**ENDEREÇO**: AV. JOSÉ ZANARDI Nº285

IV CENTENÁRIO – MATÃO/SP – CEP.: 15990-425

**EMPR. RESPONSÁVEL:** ML CONSTRUÇÕES

**PROPRIETÁRIO**: PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO

MATÃO,25 DE OUTUBRO DE 2024.

**SUMÁRIO**

1. SERVIÇOS PRELIMINARES.....05
1.1. CANTEIRO DE OBRA.....05
1.2. ANDAIMES.....05
2. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES.....05
3. COBERTURA.....05
3.1. ESTRUTURA.....05
3.2. COBERTURA.....05
3.3. CALHAS E RUFOS.....05
4. REVESTIMENTOS E FECHAMENTOS.....06
5. PISO.....06
6. HIDRÁULICA.....06
7. PLUVIAL.....06
8. ESQUADRIAS E VIDROS.....06
9. PINTURA.....07
9.1. PINTURA GERAL DE PAREDES.....07
9.2. PINTUA DE ESQUADRIAS / CORRIMÃO / GUARDA CORPO / ALAMBRADO / PORTÕES.....07
10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES.....08
10.1. DESMOBILIZAÇÃO.....08
10.2. LIMPEZA.....08
10.3. GERAIS.....08
10.4. RECEBIMENTO DAS OBRAS E SERVIÇOS.....08

GENERALIDADES

A presente especificação refere-se a obra para reforma do CRÁS da cidade de Matão - SP, situado na AVENIDA JOSÉ ZANARDI Nº285.

A obra contempla, pluviais, cobertura, revestimentos, esquadrias, pinturas e complementos. Os serviços serão regidos pelas presentes Especificações Técnicas, Condições Gerais e Desenhos anexos, sendo executados por profissionais habilitados, de acordo com as Normas Técnicas reconhecidas e aprovadas.

Os materiais especificados serão de primeira qualidade, atendendo os requisitos das Especificações Brasileiras. Serão considerados como similares os materiais que apresentarem as mesmas características e propriedades que os materiais especificados, cabendo à Contratada a prova das mesmas por instituição idônea.

Todo o material a ser adquirido para a obra deverá ser previamente apresentado à fiscalização para apreciação e análise por meio de amostra múltipla, em tempo hábil para que, caso a utilização do mesmo seja vetada, sua reposição não venha a afetar o cronograma preestabelecido.

As despesas decorrentes de tal providência correrão por conta da Contratada. A Contratada deverá efetuar um rigoroso controle tecnológico dos materiais utilizados na obra, bem como verificar e ensaiar os elementos da obra ou serviço onde for realizado processo de impermeabilização, a fim de garantir a adequada execução da mesma.

Impostos Federais, Estaduais ou Municipais, bem como taxa de seguro, responsabilidade civil, contratos, deverão estar incluídos nos preços a serem apresentados.

As multas impostas à Contratada pelo Poder Público e Órgãos da Fiscalização, decorrentes de transgressões cometidas pela mesma ao desenvolver os serviços contratados, serão de sua responsabilidade.

Os serviços deverão ser dirigidos por encarregado da Contratada, funcionário desta, o qual ficará responsável, a nível de operários, pelos mesmos e será à exceção dos Engenheiros ou Titulares da Contratada, a única pessoa autorizada a estabelecer contatos com a Fiscalização.

Será de responsabilidade da Construtora Vencedora da Licitação o projeto e execução dos galpões, depósitos e barracões necessários à obra, devendo os mesmos serem aprovados pela fiscalização. As despesas para a instalação e manutenção de suas instalações são de responsabilidade da Construtora Vencedora da Licitação.

A ligação provisória de água deverá atender às exigências da concessionária local sendo de responsabilidade da contratada.

A ligação provisória de energia elétrica ao canteiro deverá atender às exigências da concessionária local, sendo de responsabilidade da contratada.

A localização destas instalações faz parte do projeto do canteiro de obras e deverá ser aprovada pela fiscalização. Sua construção e condições de manutenção deverão garantir condições de higiene satisfatórias de acordo com as exigências da saúde pública, e atender as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho.

A Contratada deverá propiciar aos seus funcionários atuantes em serviços relacionados ao objeto da Licitação o atendimento das medidas preventivas de Segurança do Trabalho, conforme NR-6, NR-8 e NR-18, sob pena de suspensão dos serviços pela Fiscalização, durante o prazo de execução, em caso de não cumprimento dessas medidas.

## 1. SERVIÇOS PRELIMINARES.

1.1. CANTEIRO DE OBRA – Será necessário a execução de um canteiro de obra composto por container para abrigo de materiais, banheiros, cabine para chuveiro, abrigo para escritório. Todo o espaço deve ser dimensionado para atender NR24 de acordo com número de colaboradores na obra.

1.2. ANDAIMES – Para execução dos serviços, deve ser montado em todo andaimes tubular, seguindo NR18 do ministério do trabalho e NR6494 da ABNT, bem como, todos e quaisquer colaboradores para acessar o andaime devem seguir regulamento da NR35 e estar devidamente ancorado na estrutura.

2. **REMOÇÕES / DEMOLIÇÕES –** Será necessário a remoção de 3 portas de vidro conforme projeto de alterações e revestimentos. A remoção deve ser feita de forma manual por profissional habilitado e portando todos os EPI'S necessários, o resíduo gerado deve ser descartado de forma correta em caçambas devidamente documentadas e identificadas para em seguida ser levada para o descarte final pela empresa contratada em local legalizado.

## 3. COBERTURA.

*5.1. ESTRUTURA* - Execução de estrutura metálica em caibros galvanizados 90x50 #0,65, todo sistema de travamento entre estruturas deve ser feito utilizando cavas em U com parafusos brocante GN35, o travamento entre estrutura metálica e estrutura existente em concreto devem ser feitos em conexão U 90x50 #0,65, utilizando para fixação parafuso sextavado + bucha 10mm com auxílio de componde para melhor fixação, todos os detalhes de espaçamento entre estruturas devem seguir projeto.

*5.2. TELHAMENTO* - Execução de telha mento em telha trapezoidal em aço alumínio esp. 0,05mm - H40 utilizando transpasse entre telhas de 2 gomos sendo área útil da telha de 80cm, fixação em parafuso gn35 brocante com arruela em borracha para vedação, fixação sempre na onda alta da telha, com espaçamento máximo de 0,50m, todo sistema de transpasse e fixação de telhas devem seguir projeto.

Na fixação com parafusos ou hastes com rosca, não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha metálica, quaisquer furos e/ou patologia apresentados nas telhas durante a execução deve ser feita devida vedação utilizando manta aluminizada e veda calha para total vedação da cobertura.

As telhas receberão pintura em sua face superior com tinta esmalte sintética premium na cor branca, com efeito protetor de superfície metálica em alumínio, a pintura deve ser feita antes do içamento da estrutura para evitar deslocamentos desnecessários de colaboradores e maquinas sob a telha mento visando a segurança de todos e evitar avarias nas telhas.

*5.3. CALHAS E RUFOS* - As calhas e rufos serão em Chapa de Aço Galvanizado, em Chapa 24 (e=0,65mm) na cor Natural e serem devidamente fixadas e instaladas, com declividade mínima de 0,5% para os pontos de descidas pluviais. No caso de emendas, deverá promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza / aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas. Fixar as peças na estrutura metálica do telhado por meio de parafusos de aço inox regularmente espaçados, rejuntando a cabeça dos parafusos com selante a base de poliuretano. Todo detalhamento de calhas e rufos devem seguir projeto.

4. **REVESTIMENTOS E FECHAMENTOS. -** Paredes de drywall necessárias seguir conforme indicado, devem ser executadas utilizando guias e montantes de 90 devidamente fixadas por pino e/ou bucha e parafuso, deve ser utilizado placas ST de no mínimo 12,5mm, serviço deve ser executado por profissional habilitado e portando todos EPI'S necessários.

5. **PISOS** - Conforme planilha de orçamentos e planta de acabamentos, onde sinalizado pintura de pisos, deverá ser utilizado tinta piso linha premium coral, Suvinil e/ou similar e seguir cartilha de acabamento do fornecedor para cada devida aplicação a superfície em especifico, para garantir qualidade e durabilidade do serviço.



6. **HIDRÁULICA -** As caixas d'água existentes hoje instaladas sob a laje deveram ser remanejadas para cima do novo telhado, a estrutura para suporte das 02 caixas será fixada na própria laje existente e seu encontro com a telha mento deverá ser calafetado com veda calha + manta de alumínio para evitar quaisquer patologias na cobertura.

7. **PLUVIAL** – Para o devido escoamento dás águas pluviais, deverão ser instalados tubos de queda com tubulação de pvc 100mm direcionamento toda água captada para as caixas de passagens e toda a água será direcionada ao ponto de escoamento através de tubulação em pvc enterrada conforme demonstrada em projeto.

8. **ESQUADRIAS E VIDROS** – Conforme indicado em projeto, deverão ser instaladas 3 novas esquadrias em blindex, vidro de 10mm temperado e pintura esmalte fosco cor a definir. Todos os vidros fantasias serão substituídos por vidro comum translucido 8mm. Deverão ser instaladas 02 portas de madeira conforme indicado o projeto, seguindo medida mínima para garantir acessibilidade.

9. **PINTURA.**

*11.1. PINTURA GERAL PAREDES* – Conforme planilha de orçamento, toda parede interna deverá ser pintada, pintura de forros e paredes devem ser feitas primeiramente selando toda a área e posteriormente pintura acrílica fosca premium cor a definir. Material deve ser da linha premium coral, Suvinil e/ou similar e seguir cartilha de acabamento do fornecedor para cada devida aplicação a superfície em especifico, para garantir qualidade e durabilidade do serviço.

*11.2 PINTURA DE ESQUADRIAS / CORRIMÃO / GUARDA CORPO* / ALAMBRADO / *PORTÕES*– Conforme planilha de orçamentos e planta de acabamentos, toda estrutura, deverá ser pintada utilizado tinta esmalte e/ou automotiva linha premium coral, Suvinil e/ou similar e seguir cartilha de acabamento do fornecedor para cada devida aplicação a superfície em especifico, para garantir qualidade e durabilidade do serviço.

**10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

10.1 DESMOBILIZAÇÃO – Concluídas as obras, o contratado procedera com a desmobilização geral da obra, sendo, canteiro de obra, tapume e fechamentos em gerais, ferramentas e materiais utilizados na execução.

10.2 LIMPEZA – Após desmobilização, deve ser feita a limpeza completa da área, afim de garantir as mesmas condições apresentadas no início dos trabalhos, bem como, limpeza de todo e quaisquer resquícios de materiais para além do perímetro da obra causados pela mesma.

10.3 GERAIS – A contratada deverá fornecer todos os subsídios necessários à proteção individual de seus trabalhadores e dos visitantes. Todos os produtos e processos normatizados pela ABNT deverão seguir os preceitos da respectiva norma.

Os projetos, planilha e memorial descritivo são documentos complementares. Dúvidas relacionadas ao método executivo ou qualquer detalhe descrito em projetos ou planilhas deverão ser formalmente encaminhadas ao fiscal responsável pela execução dos serviços contratados que indicará após consulta ao setor de engenharia da contratante o procedimento a ser executado.

10.4 RECEBIMENTO DAS OBRAS E SERVIÇOS - Concluídos todas as obras e serviços, objetos desta licitação, se estiverem em perfeitas condições atestada pela FISCALIZAÇÃO, serão recebidos provisoriamente por esta através de Termo de Recebimento Provisório Parcial, emitido juntamente com a última medição. Aceitas as obras e os serviços, a responsabilidade da CONTRATADA pela qualidade, correção e segurança dos trabalhos, subsiste na forma da Lei.



gov.br
Documento assinado digitalmente
GUILHERME EVANGELISTA DA SILVA
Data: 22/03/2025 09:01:43-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

RESPONSÁVEL TÉCNICO ML CONSTRUÇÃO.
ENG. GUILHERME EVANGELISTA DA SILVA